

구리갈매 휴밸나인 계약자님을 위한 중도금 대출 안내문

계약자님의 가정과 사업장에 늘 평안과 행운이 가득하길 기원 합니다.
계약자님께서 구리갈매 휴밸나인 지식산업센터에 보내주신 성원에 다시 한번 감사드리며,
중도금 대출 자서 진행일정을 아래와 같이 안내 드립니다.

- 아 래 -

1. 중도금 대출 자서 일자

자 서 일 자	자 서 시 간
2021년 6월15일(화) ~ 25일(금) [6월 20일(일) 휴무]	오전10시 ~ 오후4시 [토요일(19일)은 오전10시 ~ 오후3시 까지] [일요일(20일)은 휴무]

2. 온라인 사전 예약 : 혼잡 방지 및 **코로나19** 방역 관련 입장 인원 통제를 위해 공식 홈페이지 방문 및 사전 예약 부탁드립니다. 미예약 방문은 입장이 불가할 수 있음을 알려드립니다.

(이와 관련된 문의사항은 담당 영업사원 및 대표전화로 문의해주시길 바랍니다.)

3. 중도금 대출 자서 장소 : 구리갈매 휴밸나인 분양홍보관 3층
(경기도 구리시 인창동 673-1)

4. 자서 구비서류 : 준비서류 안내문 참조
▶ **중도금 대출을 위해 필히 구비서류를 준비 바랍니다.**

5. 중도금 대출은행 : 하나은행, 우리은행 (대출은행은 별도 지정되오니, 홍보관 2층 데스크에서 확인 부탁드립니다.)

6. 유의사항

- 1) 중도금대출을 받지 않는 분들은 **1차중도금 기표일(2021년 7월 15일) 이전에 자납** 하셔야 하며 미납 시 분양계약서 제3조에 의한 **연체료**가 발생합니다.
- 2) 중도금 및 이자납부와 관련하여 분양계약서 제3조를 참고하시기 바랍니다.

첨부) 1. 중도금대출 준비서류 안내문

기타 궁금하신 사항이 있으시면 담당 영업사원 또는 홍보관(☎1544-6008/ 031-554-0770)으로 연락주시기 바랍니다.

구리갈매 휴밸나인 준비서류 안내문

중도금대출 상담시 구비서류 안내

공통 서류	A. 분양계약서 원본 (계약금 납부영수증) 삭제		B. 사업자등록증 사본 1부	
	C. 대표자 주민등록등본 1부		D. 대표자 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)	
	E. 대표자 주민등록초본 1부 (추가)			
준비 서류	법인 사업자		개인 사업자	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. 국세납세증명 1부, 지방세납세증명서 1부 2. 부가세과세표준증명(최근2년분) 각 1부 3. 표준재무제표증명원(2018,2019,2020년) 각 1부 (B/S, P/L, 제조원가명세서, 잉여금처분계산서) 4. 2020년 세무조정계산서(또는 결산보고서) 1부 삭제 5. 주주명부 사본 1부(최근 1개월내 주주명부) 6. 법인등기부등본 1부(최근 1개월내 발급) 7. 법인인감증명서 2부(최근 1개월내 발급) 8. 법인정관사본 1부 9. 이사회 의사록 사본(법인인감 원본대조필 날인본) 1부 		<ol style="list-style-type: none"> 1. 국세납세증명 1부, 지방세납세증명서 1부 2. 부가세과세표준증명(최근2년분) 각 1부 3. 소득증빙서류(최근 2년분, 최근 1개월내 발급) <ul style="list-style-type: none"> · 급여소득자:재직증명서, 근로소득원천징수영수증 · 사업소득자:소득금액증명원, 해당소득사업자등록증 다른물건으로 임대소득이 있는 경우, 임대소득이 있는 임대차계약서 전부 제출 4. 개인인감증명서 2부 	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. 법인명판 ※ 명판/인감도장 필수 지참 2. 법인인감도장(통장도장 별도사용시 통장용 도장 준비) 		<ol style="list-style-type: none"> 1. 명판(있는 경우) ※ 명판/인감도장 필수 지참 2. 개인인감도장(통장도장 별도 사용시 통장용 도장준비) 	

※ 개인·법인 대출심사 진행 과정 상 추가 서류가 발생할 수 있음을 알려드립니다.

※ 중도금 대출 자서일정에 참석하지 못하는 경우, 대출기관에 직접 방문하셔야합니다.

※ 준비서류 및 대출금 관련 문의는 대출기관에 문의 해주시기 바랍니다.

(계약한 호실이 홀수층일 경우 하나은행, 짝수층일 경우 우리은행에 문의 부탁드립니다.)

하나은행	우리은행
구리역지점 031-566-8000	방배역지점 02-588-3411 (내선510) 채규원팀장 010-8861-2272
별내신도시점 031-575-1111	반포서래지점 02-3476-2301 (내선310) 윤여희팀장 010-9430-8714
	방배동금융센터 02-534-2151 (내선410) 서정욱팀장 010-4726-8288
	이수역지점 02-523-2171 (내선510) 이재춘팀장 010-8866-0672

준비서류 관련 Q&A

준비서류 안내문 관련해서 문의가 많아 전달사항 드립니다.

1. Q. 계약금영수증을 따로 받은게 없는데 어떤 서류를 지참해야 하는지?

A. 계약금 영수증(공통) 지참 안하셔도 됩니다.

2. Q. 세무조정 계산서(법인사업자) 지참을 해야되는지?

A. 안하셔도 됩니다. 단, 필요 시 요청드릴 수 있다는 점 고지드립니다.

3. Q. 현재 근로소득자로 사업자등록을 미래의 날짜로 (EX. 2024.03.01) 했습니다. 부가세과 세표준증명원을 지참해야하나요?

A. 근로소득자로 사업자등록을 미래의 날짜 (ex. 2024.03.01)로 내신분들은 부가세과세표준증명을 지참하지 않으셔도 됩니다. 단, 기존 사업장을 운영하시는 분들은 필수 지참 바랍니다.

4. Q. 현재 주부 or 퇴직자로 근로, 사업, 연금소득 아무것도 없습니다. 어떤 서류를 지참해야 하나요?

A. 건강보험자격득실확인서 상, 피부양자인 경우 > 건강보험자격득실확인서(건강보험공단 발급), 2020년도 연말정산용 신용카드사용내역서(국세청 발급)

건강보험자격득실확인서 상, 지역세대주인 경우 > 건강보험자격득실확인서(건강보험공단 발급), 건강보험료 납입 확인서 (건강보험공단 발급)

5. Q. 중도금 자서는 대리인 위임이 가능한가요?

A. 아니요. 법인 및 개인사업자 등 예외 없이 대표자 본인이 직접 방문하셔야 합니다.